

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

ภาคผนวก 1

1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๐ ๕ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๐ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rangsit Residence II
(รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.1106/2566

ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๖๖๐๗ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน
ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนซเซอร์ล
โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rangsit Residence II
(รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี
จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๙๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดปทุมธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุม ครั้งที่
๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้ง
ประสานผู้ได้รับใบอนุญาต เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงาน
นโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป
และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทรา เอี่ยมฉัตร)

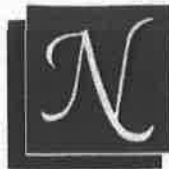
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

Natural Solution Co.,Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงจวนจันทร์

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1515 0.6 พ.ย. 2568
วันที่ 14/11/2568
เวลา 14.42 น.
ผู้รับ ญ

ที่ NSC.1106/2566

6 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)

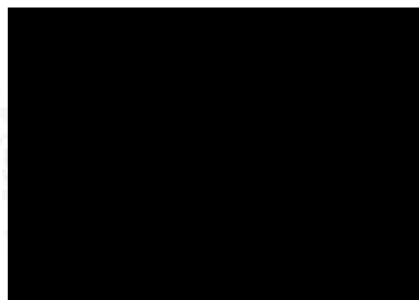
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 6 ชุด
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์
ในแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 1 แผ่น
 4. หลักฐานยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 7 ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เพื่อนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 196 ห้อง และอาคารพักมูลฝอยรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสนอต่อจังหวัดปทุมธานีพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้ว จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฯ พร้อมไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฯ เข้าสู่ระบบ SMART EIA PLUS แล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป ฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป





สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4478 วันที่ 5 เม.ย. 2561
เวลา 15.31 น. ผู้รับ สิกข์

ที่ ปท ๐๐๑๔/๖๖๐๗

ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี
เลขที่ ๑ ถนนปทุมธานีเฉลิมพระเกียรติ
ปท ๑๒๐๐๐

ก/ผ.

๑ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II
(รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๖๒๒ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

๒. หนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด

ที่ NSC.๐๒๑๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

๒. สำเนารายงานการประชุม คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗

๓. สำเนาหนังสือ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด

ที่ NSC.๐๔๐๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
จำนวน ๗ เล่ม

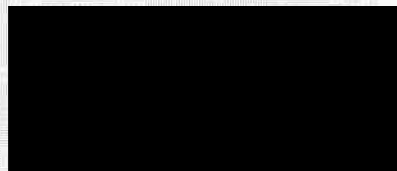
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน
ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอรัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๖ ห้อง
จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด เพื่อให้จังหวัดปทุมธานี นำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จังหวัดปทุมธานีพิจารณา และหนังสือที่อ้างถึง ๒ จังหวัดปทุมธานี ได้นำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต
เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด โดยให้บริษัทที่ปรึกษาแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลในรายงาน
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/จังหวัด...

จังหวัดปทุมธานี ได้รับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด โดยบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) และได้นำเสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี จึงขอแจ้งมติพร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ - ๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุชาติ คงสำเริง)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๕๙๓ ๔๐๖๘

ภาคผนวก 1

1-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
(แบบ อ.1)

62/67

ห้ามสร้างผิดไปจากแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต
ขออนุญาตต้องติดตั้งปัดฝุ่นน้ำมันภายในอาคาร
แบบขอ.๑
ให้สำนักงานตรวจสอบผังก่อนด้วยแบบขอ.๑
อาคารประเภทควบคุมการใช้

ขออายุใบอนุญาต กรมที่
เลขที่ ๒๒ / ๒๕๖๗

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

อนุญาตให้ บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๒ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๒ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น
ที่ดินของ บริษัท พัฒนาสิน จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยัง
บ้านเลขที่ ๒๒ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น (มีดาดฟ้า)

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น (มีดาดฟ้า) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๙๖ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๙๐๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน ๘ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๒๘ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน ๘ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ที่จอดรถ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖๔๕ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน ๘ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๔) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๗๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน ๘ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๕) ชนิด ห้องพักขยะ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ห้องพักขยะ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๘ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน ๘ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๒๒ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ มี นางสาวจริยาพร บุญพรนาค และ นางสาวนิตยา ตาบุญชัย ผู้ควบคุมงาน
หรือ นายธนากร นราศรี ๒๕ และ นายทศพล ลิ้มอานาภาวะ สย. นางสาวพิมพ์ศิลป์ ปิธิธนา
นางสาวเมธิษ ภูมิรัตน์ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร นายสุทัศน์ ลิลาทวิวัฒน์ เป็นผู้ตรวจสอบ
งานออกแบบและคำนวณโครงสร้าง

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ **ต้องยื่นขอใบรับรองการใช้อาคารก่อนจึงใช้อาคารได้**

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไปด้วย
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จน

ออกให้

ชื่อ)

(

ตำแหน่ง

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

โดยมีเงื่อนไข.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ

ผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

วันที่.....

วันที่.....

หมายเหตุ การกวดอายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑ โดยมี นางสาวจริยาพร บุญพรนัด ส-สถ.๒๕๐๕ และ นางสาวนิศยา ตามบุญชัย ภ.บ.๒๕๔๔ เป็นผู้ควบคุมงาน ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือ ผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการ กระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์เพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวก 1

1-3 ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย
อาคารประเภทควบคุมการใช้ อ.5



ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้าย อาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๐๖๔ / ๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลข ๙ ตรอก/ซอย รังสิต-ปทุมธานี ๗

ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ประชาธิปัตย์ อำเภอ/เขต ัญบุรี

จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๓๐

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาตเลขที่ ๖๒ / ๒๕๖๓ ลว. ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ใบรับแจ้งเลขที่ ๔๐ / ๒๕๖๓

ลงวันที่ [REDACTED] ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น (มีตาดฟ้า)

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (มีตาดฟ้า) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๙๖ ห้อง)

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๙๐๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ประชาธิปัตย์ อำเภอ/เขต ัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๓๐

โดยมี บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ บริษัท พิพัฒนสิน จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ [REDACTED]

เป็นที่ดินของ บริษัท พิพัฒนสิน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไปด้วย

ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ ส.ค. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ) ร้อยตำรวจเอก

(ตรียุทธ อุปะระจำง)

นายกเทศมนตรีนครรังสิต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นี่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



กระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด...

นาย... ตำแหน่ง...
นาย... ตำแหน่ง...
นาย... ตำแหน่ง...
นาย... ตำแหน่ง...

ภาคผนวก 1

1-4 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่.....๑๐
ใบอนุญาตเลขที่.....๑๐/๒๕๖๘

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด
โดย นางสาวเกวณีน สุวรรณศิริ

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า รังสิต เรสซิเดนซ์ แอนด์ โฮเทล

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....Rangsit Residence & Hotel
โรงแรมประเภท.....๒ จำนวนห้องพัก.....๑๙๖ ห้อง
สถานที่ตั้ง.....

ตั้งแต่วันที่.....๒๐ เดือน.....ตุลาคม พ.ศ.....๒๕๖๘ ถึง วันที่.....๑๙ เดือน.....ตุลาคม พ.ศ.....๒๕๗๓

ออกให้ ณ วันที่.....๒๐ เดือน.....ตุลาคม พ.ศ.....๒๕๖๘



(นายเอกวิทย์ มีเพียร)
ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี
นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



ที่ ปท ๐๔๑๘/๒๓๒๐

ที่ว่าการอำเภอัญบุรี
ถนนรังสิต-นครนายก ปท ๑๒๑๑๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

เรียน ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมรังสิตเรสซิเดนซ์ แอนด์ โฮเทล

อ้างถึง คำร้องขอใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ ๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๘

ตามที่ท่านได้ยื่นคำร้องขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมของ บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด โดย น.ส.เกวลิณ สุวรรณศิริ ขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ชื่อ รังสิตเรสซิเดนซ์ แอนด์ โฮเทล ความละเอียดตามที่อ้างถึงแล้ว นั้น

อำเภอัญบุรีขอเรียนว่า นายทะเบียนจังหวัดปทุมธานีได้พิจารณาอนุญาตตามคำร้องขอ จึงขอให้ท่านติดต่อขอรับใบอนุญาตและชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตได้ที่ทำการปกครองอำเภอัญบุรี ชั้น ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมยศ พลสว่าง)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
นายอำเภอัญบุรี

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๒๕๗๗-๑๘๘๕ ต่อ ๑๐๕